

GRUNDEJERFORENINGEN KRATLODDEN/KÆRLODDEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 27. APRIL 2011

Der forelå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for 2010 forelægges til godkendelse
4. Forslag om bebyggelsesprocent
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2011
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og –suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

REFERAT:

Ad 1. Valg af dirigent.

Henning bød velkommen til generalforsamlingen.

De fremmødte valgte Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i henhold til vedtægterne og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig. Der var mødt 11 personer op, repræsenterende 12 stemmeberettigede parceller (her af 1 skriftlig fuldmagt).

Ad 2. Formandens beretning.

For året 2010 har bestyrelsen ikke været i gang med det store eller været inddraget i noget med andre grundejerforeninger.

Vores grundejerforening har meldt sig ind i Fællesudvalget for Grundejerforeningerne i Ballerup Kommune, for at stå sammen om en eventuel privatisering af vores veje. Ballerup Kommune informerer løbende vedrørende privatisering af fællesveje på hjemmesiden www.ballerup.dk.

Bestyrelsen har besluttet ikke, at lave ændringer på vores legepladser i år. Det er besluttet, at der er fælles arbejde på legepladserne **den 9. maj 2011 kl. 18:00**, så sæt dagen af.

Vi skal gøre opmærksom på at priserne, hos YouSee på grundpakken, pr. 1. januar 2011 for Grundejerforening, er steget med 50%, bla. derfor er vi nødt til hæve kontingentet. Det vender Klaus tilbage med.

Vi har fået besked fra YouSee om, at vores abonnement kan opsiges med 3 måneders varsel, hvilket Bestyrelsen ikke har taget beslutning om.

Til beslutning i dag, pkt. 4 i indkaldelsen, skal det beslottes om bebyggelsesprocenten i vores grundejerforening, skal hæves fra 25% til 30%, hvilket der skal stemmes om senere.

Bestyrelsen vil gerne takke alle for jeres arrangement ved legepladsdagen og klipningen af vores træer.

Til slut vil jeg takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forløbne år.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Efterfølgende var der diskussion af YouSee pakker og leverandører. Bestyrelsen opfordrede til, at grundejere der har interesse for en anden løsning end den nuværende, henvender sig til Bestyrelsen, som så vil nedsætte et udvalg, der kan undersøge mulighederne for at skifte leverandør.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2010 forelægges til godkendelse.

Klaus (Krat 23) gennemgik det reviderede regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2010, som udviste et samlet overskud på kr. 15.796,38.

Grundejerforeningens obligationerne er udløbet og pengene (Kr. 90.000) er flyttet over som indskud i FIH bank til en årlig rente på 2,25%. Dette var den bedst mulige risikofrie placering.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forslag om bebyggelsesprocent

Efter diskussion af forslaget og dens konsekvenser blev der afholdt afstemning. Der var 9 der stemte for at anvende de nuværende regler Lokalplan 008 fra 1979 og 2 der stemte for at anvende Bygningsreglement 2010 2.7.1.

Dette betyder, at reglerne omkring bebyggelsesprocenten er uændret.

Ad 5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2011.

Klaus (Krat 23) fremlagde og kommenterede kort bestyrelsens forslag til budget for 2011.

Det samlede kontingent for 2011 foreslås ændret til kr. 675,- halvårligt pr. parcel pga. stigning af YouSee Kabel TV pakken.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

Dirigenten oplyste, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg til bestyrelsen for de næste 2 år:

Bestyrelsesformand Henning Sørensen, Kærlodden 44 (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem Steen Bakhøj, Kratlodden 21 (villig til genvalg)

Begge blev genvalgt.

Endvidere skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.

Afgående er Gunnar Frees (Krat 19) og Niels Jensen (Krat 17). Begge blev genvalgt.

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) og Kurt Kristensen (Krat 15) blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Ad 8. Eventuelt

Majbritt (Kær 2) – fortalte om generende problemer med biler der parkerer alle steder. Bilerne er parkeret i forbindelse med at forældre afleverer/henter børn i vuggestuen/børnehaven på Kærlodden.

Det blev diskuteret, hvorvidt grundejerne selv måtte tage initiativer for at løse problemet. Dette blev der gjort indvendinger i mod, da det anses for at være problematisk. For at løse problemet med de mange parkerede biler, vil Henning tage kontakt til kommunen for at gøre opmærksom på problemet og opfordre til at kommunen løser problemet.

Der var diskussion af den snerydning, der har været i vinterens forløb. Der var stor utilfredshed med den men der tages på nuværende tidspunkt ikke yderligere initiativer for at få kommunen til at forbedre denne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for grundejerforeningen

Kratloddet/Kærloddet – www.krat-kaerloddet.dk

Information til grundejere som stadig modtager information fra grundejerforeningen på papir:

48 ud af 53 grundejere har nu tilmeldt sig til at få nyheder fra grundejerforeningen via email + få email med information om betaling af halvårligt kontingent til grundejerforeningen.

Mangler du at blive tilmeldt ”email-løsningen”, så skriv en mail til bestyrelsen@krat-kaerloddet.dk og tilmeld dig! Det letter bestyrelsens arbejde med kopiering og uddeling væsentligt. Det er muligt at få mails sendt til 2 email adresser, hvis dette ønskes.